

## Fréttir af markaði

Heildarútlán Íbúðalánasjóðs í janúar 2017 námu 421 milljón króna, en þar af var 271 milljón vegna almennra lána. Til samanburðar námu almenn útlán í desember 325 milljónum króna. Meðalfjárhæð almennra lána var 12,3 milljónir króna.

Ávöxtunarkrafa allra flokka íbúðabréfa lækkaði í janúar. Ávöxtunarkrafa HFF24 lækkaði um 1 punkt HFF34 um 3 punkta og HFF44 um 5 punkta. Heildarvelta íbúðabréfa nam 5,3 milljörðum króna í desember samanborið við 5,0 milljarða í desember.

Greiðslur Íbúðalánasjóðs vegna íbúðabréfa og annarra skuldbindinga námu 231 milljón króna í janúar. Uppgreiðslur námu 5,0 milljörðum króna.

## Þróun vanskila útlána

Í lok janúar nam fjárhæð vanskila útlána til einstaklinga tæpum 1,5 milljörðum króna og var undirliggjandi lánavirði 15,5 milljarðar króna eða um 3,5% útlána sjóðsins til einstaklinga. Heimili í vanskilum eru 849.

Fjárhæð vanskila útlána til lögaðila nam 529 milljón króna og nam undirliggjandi lánavirði 2,0 milljörðum króna. Tengjast því vanskil 1,4% lánafjárhæðar sjóðsins til lögaðila.

Heildarfjárhæð vanskila nam 2,1 milljörðum króna, sambærilegt við 2,1 milljarð í lok síðast árs. Vanskil ná samtals til 3,0% lánasafnsins, en sambærilegt hlutfall í janúar 2016 var 6,9%.

Vanskil teljast hér lán í vanskilum umfram 90 daga vanskil.

## Staða verðbréfalána eftir flokkum í lok jan

Flokkur	HFF24	HFF34	HFF44
Útistandandi bréf (NV)	0,0	0,4	0,3

## Útboð, útlán og greiðslur Íbúðalánasjóðs

Niðurstaða 2017	Jan
Utgáfa íbúðabréfa (NV)	0,0
Ný útlán ÍLS	0,4
Greiðslur ÍLS	0,2

Eigendur íbúðabréfa	HFF24	HFF34	HFF44
Bankar og sparisjóðir	1,2%	0,2%	0,2%
Einstaklingar	3,0%	1,0%	0,6%
Erlendir aðilar	0,9%	1,0%	1,0%
Önnur fyrirtæki	3,9%	1,7%	0,9%
Lánafyrirtæki	3,7%	3,2%	2,1%
Lífeyrissjóðir	68,4%	80,6%	89,5%
Tryggingafélag	2,7%	1,2%	0,7%
Verðbr.- og fjárf.sjóðir	14,1%	10,2%	4,3%
Aðrir	2,0%	0,8%	0,7%
Nafnverð	160,4	171,7	269,5

Af heildarútgáfu nafnverðs eru 6 ma. króna í hverjum flokki sem tilheyra lánafyrirgreiðslu til viðskiptavaka íbúðabréfa. Allar tölur eru í milljörðum íslenskra króna.

## Janúar 2017

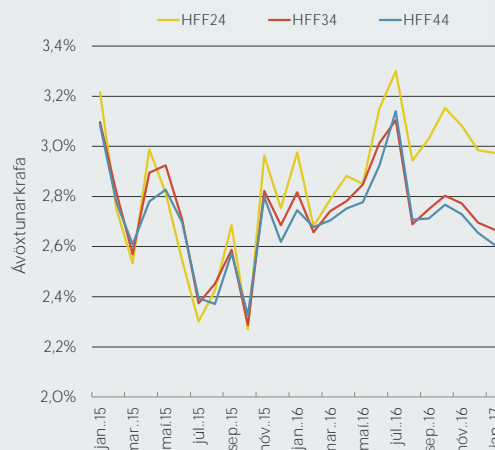
### Samantekt

- Heildarútlán námu 421 m kr
- Um 98% heimila í viðskiptum við ÍLS standa í skilum
- Vanskil tengjast 3,0% alls lánasafns ÍLS
- Fjöldi íbúða í eigu ÍLS er 642 þar af eru 359 íbúðir í útleigu

### Útlánavextir Íbúðalánasjóðs

4,20% fastir vextir

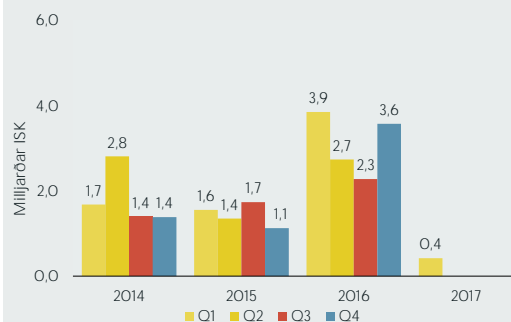
### Ávöxtunarkrafa íbúðabréfa



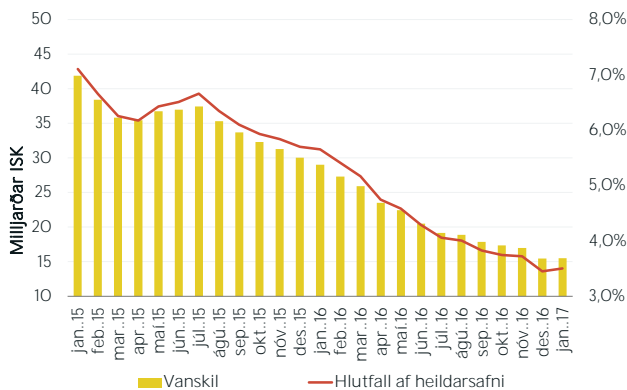
Flokkur	Nóv. 2016	Des. 2016	Jan. 2017	Meðal-líftími	Nafnverð	Eft.st. Nafnv.
HFF24	3,08%	2,98%	2,97%	3,5	160,4	74,4
HFF34	2,77%	2,70%	2,67%	8,1	171,7	122,1
HFF44	2,73%	2,65%	2,61%	12,3	269,5	222,9

\*Ávöxtunarkrafa á síðasta viðskiptadegi hvers mánaðar. Meðallíftími (ár) og stærð flokka (milljarðar) í lok janúar '17. Af heildarútgáfu nafnverðs eru 6 ma. króna í hverjum flokki sem tilheyra lánafyrirgreiðslu til viðskiptavaka íbúðabréfa.

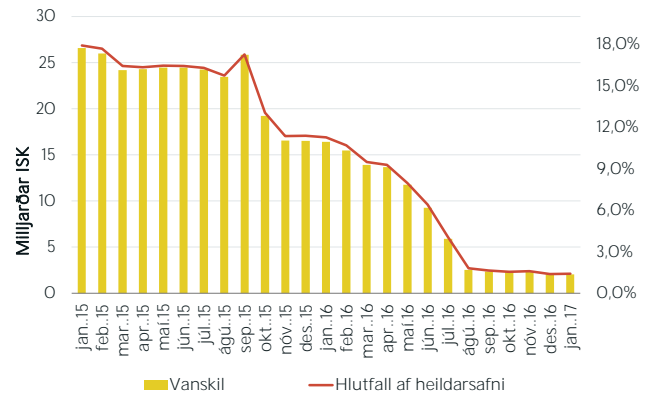
### Heildarútlán eftir ársfjórðungum



## Vanskil einstaklinga



## Vanskil lögaðila



## Íbúðir Íbúðalánasjóðs

### Eignasafnið

Í lok janúar 2017 átti Íbúðalánasjóður 642 íbúðir. Sjóðurinn seldi 25 eignir í mánuðinum og bættust jafnframt 5 nýjar íbúðir við eignasafnið. Til viðbótar þeim eignum sem seldar voru í mánuðinum þá hefur Íbúðalánasjóður samþykkt kauptilboð í 62 eignir og vinna nú tilboðsgjafir að fjármögnun þeirra.

Í lok janúar voru 250 eignir í almennri sölumeðferð hjá fasteignasölum víðsvegar um landið. Þá voru í lok mánaðarins 359 íbúðir í leigu hjá eignasviði Íbúðalánasjóðs og eru þessar eignir um land allt. Stór hluti þeirra er leigður til fjölskyldna og einstaklinga sem dvöldu í eignunum þegar Íbúðalánasjóður eignaðist þær.

Allar fasteignasölur á landinu geta tekið eignir Íbúðalánasjóðs í sölumeðferð en unnið er eftir samstarfssamningi við Félag fasteignasala um verklag við sölu eigna sjóðsins. Eignir sjóðsins eru leigðar út á markaðsverði og er miðað við sambærilegar eignir í útleigu eftir staðsetningu, stærð, aldri o.fl.

Í töflu hér til hliðar er yfirlit yfir staðsetningu eigna, flokkað eftir landshlutum og nýtingu/ráðstöfun þeirra. Í lok desember hafði 624 eignum eða 97% fullnustueigna sjóðsins verið ráðstafað í leigu, sölumeðferð eða í vinnslu. Þá biðu 18 eignir frekari greiningar og fara þær ýmist í sölu eða leigu.

### Íbúðir ÍLS eftir landshluta og stöðu í lok janúar 2017

	Í sölu	Í leigu	Auðar	Í vinnslu	Samtals Jan. '17	Samtals des. '16
Höfuðb. svæðið	24	74	4	5	107	111
Suðurnes	30	107	4	0	141	147
Vesturland	50	45	2	0	97	98
Vestfirðir	24	14	4	2	44	44
Norðurland v.	9	5	0	0	14	14
Norðurland e.	25	16	0	2	43	47
Austurland	48	31	1	1	81	82
Suðurland	40	67	3	5	115	119
<b>Samtals</b>	<b>250</b>	<b>359</b>	<b>18</b>	<b>15</b>	<b>642</b>	<b>662</b>

### Seldar íbúðir

