



**Íbúðalána
sjóður**

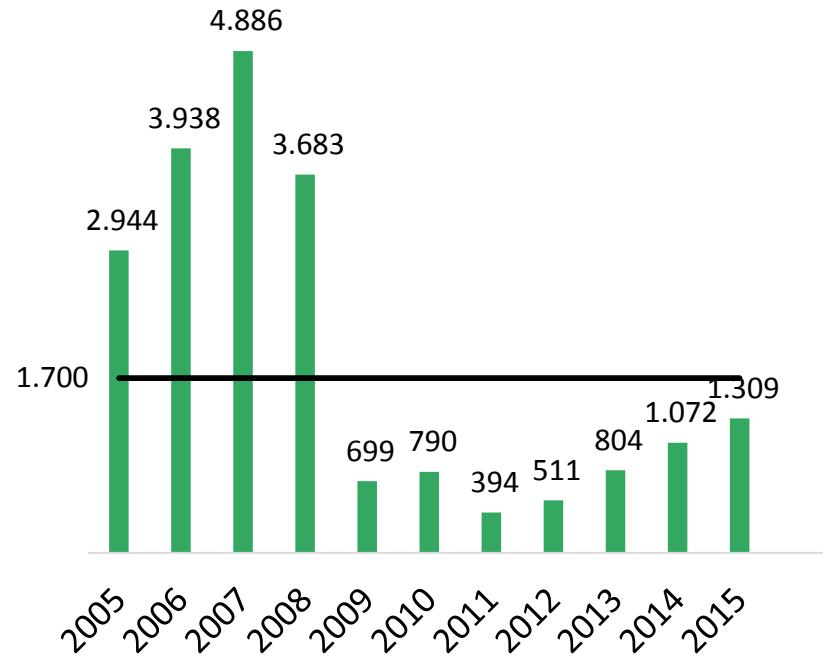
Staða á leigumarkaði Greining Hagdeildar

**Una Jónsdóttir
Hagdeild ILS**



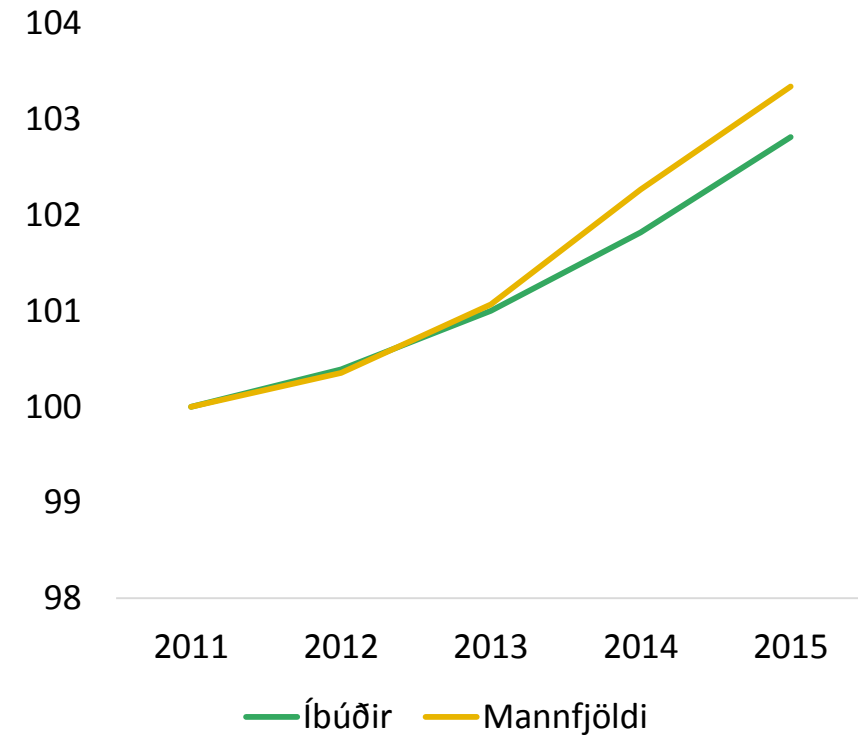
Mikil uppsöfnuð þörf á húsnæði

Árleg fjölgun íbúða



Heimild: Þjóðskrá

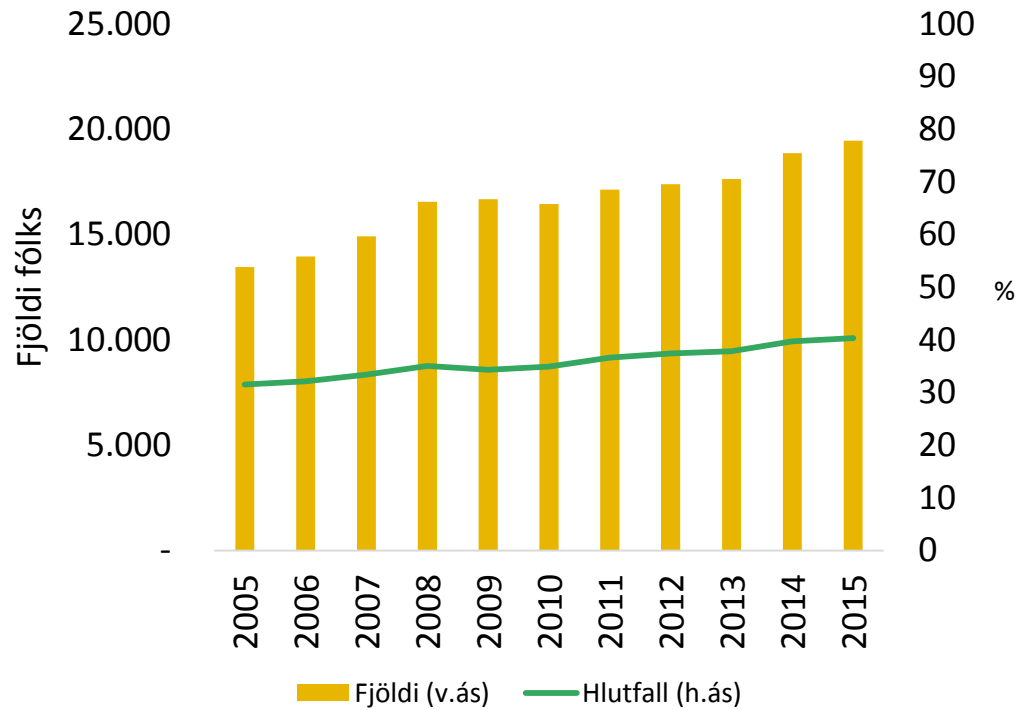
Þróun húsnæðis í samanburði við mannfjölda



Heimild: Hagstofan, Þjóðskrá

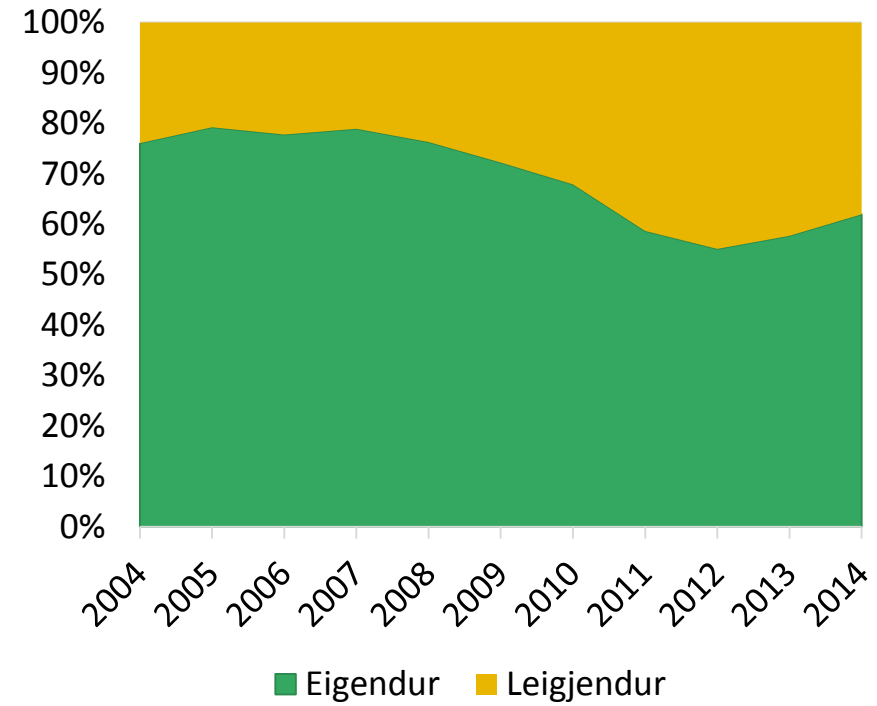
Hátt í 20.000 manns fastir í foreldrahúsum

Fjöldi fólks á aldrinum 20-29 ára í foreldrahúsum.



Heimild: Hagstofan

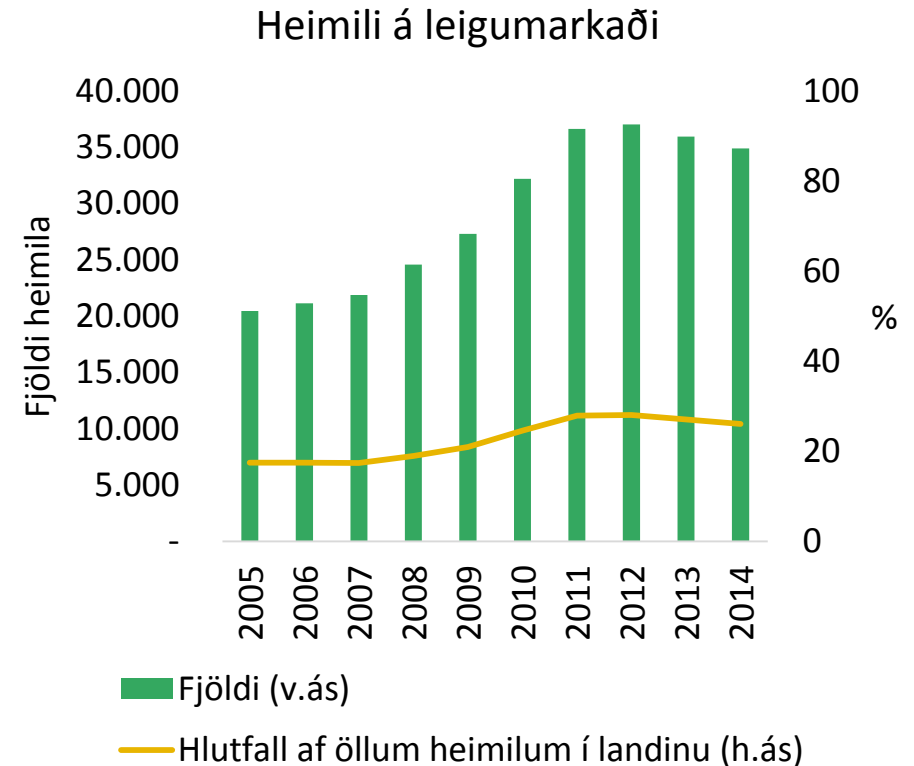
25-34 ára



Heimild: Hagstofan

Heimilum á leigumarkaði fjölgaði um 71%

- Leigumarkaðurinn telur allt að 35.000 heimili.
 - 15.000 íbúðir í eigu lögaðila.
- Heimilum á leigumarkaði fjölgaði um 71% á árunum 2005-2014.
- Rúmlega 8.500 leigusamningum þinglýst á árinu 2016.



Heimild: Hagstofan, Þjóðskrá

Óánægja eykst meðal leigjenda

- Við lok árs 2015 sögðust einungis 10,4% leigjenda vera á leigumarkaði af því að þeir vilja vera þar. Fyrir rúmum áratug var hlutfallið 18,9%.
- Hlutfall leigjenda sem sagðist hafa átt auðvelt með að verða sér út um húsnæði fór úr 66% árið 2003 í 26% árið 2015.
- Rúmlega 2/3 leigjenda sögðust telja líklegt að þurfa að skipta um húsnæði á næstu þremur árum.
- Við viljum sjá leigumarkaðinn verða að varanlegu búsetuúrræði sem fólk vill búa í.